

Техническое задание
на косметический ремонт помещений в нежилом здании

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объём работ	Примечание
1	Устройство въездных ворот, S=16 м2			
1.1.	Вырезка проема в кирпичной кладке, размер 4000х4000 мм, с подготовкой под установку автоматических ворот с калиткой	м 2	16,0	
1.2.	Приобретение и установка автоматических ворот с калиткой (4000х4000 мм), ООО «Дорхан»	шт	1	
1.3.	Установка козырька над воротами (2500х6000)	шт	1	
2	Ремонт помещений пристройки			
	ФАСАД ПРИСТРОЙКИ			
2.1.	Чистка стены от пыли и грязи	м 2	90,0	
2.2.	Чистка стены от старой штукатурки (частичная)	м 2	25,0	
2.3.	Штукатурка стены (частичная)	м 2	25,0	
2.4.	Шпаклевка стены (частичная)	м 2	25,0	
2.5.	Грунтовка стены	м 2	90,0	
2.6.	Покраска стены, 2 раза	м 2	90,0	
2.7.	Покраска дверей, 4 шт	м 2	8,0	
2.8.	Чистка оконных рам от старой краски	м 2	11,0	
2.9.	Покраска оконных переплетов	м 2	11,0	
2.10.	Чистка и покраска оконных металлических решеток	м 2	4,0	
2.11.	Изготовление отмостки к пристройке	м 2	27,0	
	ПРИСТРОЙ ВНУТРИ, высота 3,65 м.			
2.12.	Чистка стен от старой штукатурки, частично	м 2	40,0	
2.13.	Штукатурка стен	м 2	40,0	
2.14.	Шпаклевка стен	м 2	40,0	
2.15.	Грунтовка стен	м 2	267,0	
2.16.	Покраска стен (побелка)	м 2	134,0	
2.17.	Покраска стен (водоэмульсионной краской)	м 2	133,0	
2.18.	Покраска потолка(побелка)	м 2	101,2	
2.19.	Покраска труб Ф 32 мм	м.п	48,0	
2.20.	Покраска 2-х тавров	м.п	14,0	
2.21.	Чистка и покраска радиаторов	шт	96	
2.22.	Пробивка дверных проемов в кирпичной кладке, 0,25м (1,0х2,1м)	шт	3	
2.23.	Демонтаж дверей	шт	2	
2.24.	Установка дверей (1,0х2,1м)	шт	5	
2.25.	Закладка внутренних дверных проемов, 3 шт.	м 2	6,0	
2.26.	Укладка линолеума	м 2	68,4	
2.27.	Монтаж плинтуса	м.п	52,0	
3	Ремонт помещения			
3.1.	Очистка от старой краски металлических поверхностей	м 2	120,0	
3.2.	Грунтовка металлических поверхностей	м 2	120,0	
3.3.	Покраска металлических поверхностей, суммарная	м 2	1186,0	
3.4.	Демонтаж металлоконструкций, общий	т	1,4	
3.5.	Зачистка стен от старой шпаклевки	м 2	72,0	
3.6.	Грунтовка стены	м 2	72,0	
3.7.	Покраска стены	м 2	72,0	
3.8.	Пробивка проема в кирпичной стене, 2000х1000мм	м 2	2,0	

3.9.	Подготовка проема в кирпичной стене для установки дверного блока	м 2	2,0	
3.10.	Установка дверного блока, 2000х1000мм	шт	1	
3.11.	Изготовление металлического каркаса лестницы с поручнями и площадками	т	0,5	
3.12.	Грунтовка лестницы	м 2	34,0	
3.13.	Покраска лестницы	м 2	34,0	
3.14.	Изготовление металлического каркаса грузового пандуса (4м.х8м., перепад высот 0-1.5м.) для заезда длинномерного грузового транспорта	шт.	1	
3.15.	Устройство настила из стального рифленого листа толщиной 5 мм	м 2	48	
3.16.	Чистка потолка от пыли и грязи	м 2	1087,0	
3.17.	Грунтовка потолка	м 2	1087,0	
3.18.	Покраска потолка в 2 слоя	м 2	1087,0	
3.19.	Чистка стены от пыли и грязи	м 2	1598,0	
3.20.	Грунтовка стены	м 2	1598,0	
3.21.	Покраска стены	м 2	1598,0	
3.22.	Покраска оконных переплетов	м 2	72,0	
3.23.	Заделка дверного проема ГКЛ, 2 слоя	м 2	10,2	
3.24.	Перенос инженерных сетей (трубопроводов отопления, водоснабжения) на высоту 5,5м	м.п	25,0	
3.25.	Установка ограждающих металлоконструкций (создание участка вх.контроля, склада оснастки ПКМ и центрального склада)	м.п	87,0	
3.26.	Установка раздвижных ворот	шт	4	
3.27.	Установка тепловых конвекторов	шт.	5	
4	Ремонт кровли			
4.1.	Разборка старых отливов из оцинкованной стали 300мм по карнизам 18м . под окнами 144м, по торцам 3м. над окнами 48м, примыканий 60м, пристройка 2м	м	275,0	
4.2.	Разборка старой оцинкованной стали с парапетов кровли 800мм х80м, парапетов световых фонарей 500мм х9м, напуск над окнами 500мм х120м, пристройка 500ммх32м	м 2	152,5	
4.3.	Разборка старого кровельного покрытия (кровли 668м2, парапетов 60м2, световых фонарей 298м2, напуск над окнами 60м2, пристройка 106м2)	м 2	1192,0	
4.4.	Вскрытие водосливных воронок с прочисткой	шт	3	
4.5.	Частичный ремонт цементно-песчаной стяжки	м 2	238,0	
4.6.	Промазка поверхности перекрытия битумной мастикой Технониколь	м 2	1192,0	
4.7.	Устройство новой кровли в 1 слой с посыпкой	м 2	1192,0	
4.8.	Установка отливов из оцинкованной стали 300мм	м 2	139,6	
4.9.	Установка парапетов из оцинкованной стали 500мм	м 2	152,5	
4.10.	Устройство световых фонарей сотовым поликарбонатом 4 мм. на деревянные направляющие 25х50 с 2-х сторон	м 2	259,2	
4.11.	Переноска грузов (стройматериалы и мусор) на расстояние до 30м	т	11,2	
4.12.	Подъем автокраном материалов на крышу и спуск мусора	м/час	12	
4.13.	Штробление для установки отливов в кирпичной кладке	м.п	27	
4.14.	Устройство торца цветного фонаря профнастилом С-21	м 2	19,5	